

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-937/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

LUX HOTELI d.o.o. u stečaju, OIB: 38691432367, Zagreb, Bijenik 20

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16. prosinca 2019. godine DO 16. ožujka 2020. godine

Dana 23. prosinca 2019. godine Trgovački sud u Zagrebu je donio Zaključak o prodaji za nekretnine stečajnog dužnika upisane pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, upisane u zk. ul. br. 107543, k.o. Šestine, koja se sastoji od kčbr. 1759/11 šuma, površine 54 čhv, 194 m², k.čbr. 1760/2 vinograd Graberje u Graberju, 73 čhv, k.čbr. 1761/2 vinograd Graberje u Graberju, 159 čhv, k.čbr. 1762/1 oranica, 46 čhv, 165 m², ukupno površine 332 čhv, 359 m². Sukladno donesenom zaključku stečajni upravitelj je podnio Financijskoj agenciji Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku te uplatio predujam za pokriće troškova provođenja prodaje elektroničkom javnom dražbe. Financijska agencija je dana 28. veljače 2020. godine objavila nadmetanje u najavi. Sukladno objavi Financijske agencije nadmetanje za nekretninu stečajnog dužnika će početi 07. svibnja 2020. godine te trajati do 20. svibnja 2020. godine. Početna cijena za nadmetanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi je 268.670,25 kuna, dok je iznos jamčevine koju je potrebno uplatiti za sudjelovanje na javnoj dražbi 35.822,70 kuna.

Osim radnji vezanih za unovčenje imovine stečajnog dužnika, u prethodnom razdoblju stečajni upravitelj je podnio Financijskoj agenciji prijavu za upis u registar stvarnih vlasnika sukladno člancima 32. do 36. Zakona o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma (Narodne novine broj: 108/17 i 39/19) te Pravilniku o Registru stvarnih vlasnika (Narodne novine broj: 53/19 i 1/20).

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa se na početku stečajnog postupka sastojala od:

- nekretnine upisane pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, upisane u zk. ul. br. 107543, k.o. Šestine, koja se sastoji od kčbr. 1759/11 šuma, površine 54 čhv, 194 m², k.čbr. 1760/2 vinograd Graberje u Graberju, 73 čhv, k.čbr. 1761/2 vinograd Graberje u Graberju, 159 čhv, k.čbr. 1762/1 oranica, 46 čhv, 165 m², ukupno površine 332 čhv, 359 m².

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 358.227,00 kuna, a u trenutku podnošenja ovog izvještaja i dalje nije unovčena.

- prava potraživanja prema Republici Hrvatskoj po osnovi povrata poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 149.998,58 kuna.

Radi ostvarivanja povrata poreza na dodanu vrijednost podnesen je zahtjev Poreznoj upravi te je zbog nepotpune dokumentacije ostvaren djelomični povrat poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 70.331,50 kuna. Stečajni upravitelj je utvrdio kako temeljem dokumentacije kojom trenutačno raspolaže (jer bivši zakonski zastupnici nisu predali stečajnom upravitelju cjelokupnu knjigovodstvenu dokumentaciju) ostatak povrata poreza na dodanu vrijednost (konkretno - iznos od 79.667,08 kuna) nije moguće ostvariti.

Trenutačno stanje na računu stečajnog dužnika iznosi 59.099,56 kuna. Iz stečajne mase plaćeni su jedino troškovi knjigovodstvenih usluga, troškovi održavanja računa i bankovnih naknada te trošak predujma za prodaju elektroničkom javnom dražbom.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 17. ožujka 2020. do 17. lipnja 2020. godine očekuje se okončanje prve elektroničke javne dražbe. Ukoliko dođe do prodaje nekretnine stečajnog dužnika, sva imovina stečajnog dužnika će biti unovčena.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 16. ožujka 2020. godine

Stečajni upravitelj

Josipa Jurčić, stečajni upravitelj